

ハウスメーカーに装備が
ついていないか聞いて印をつ
けよう
【他社標準装備判定】
○ (オプション) /
○標準仕様

推奨

当社標準装備項目		優先度	メーカー名など	メモ	×	○	
住宅設備	キッチン/ 食器棚	幅250cmのキッチン	★★	トクラス製			
		食器洗浄機 標準型	★★★				
		IHクッキングヒーター2口・ラジエント・魚焼きグリル (両面)	★★★				
		メッシュダンス配線型レンジフード (サイクロンフード)	★★★				
		人造大理石天板	★★★				
		ハイバックカウンター・アクセサリ4つ付き	★★★				
	ユニットバス /給湯機	大型吊戸 (サイズ90cm)	★★★	トクラス製 OR ハウステック			
		幅160cm以上のカップボード	★★★				
		1坪サイズのユニットバス	★★★				
		断熱浴槽+断熱ふた	★★				
		FRP浴槽or人造大理石浴槽	★				
		浴室換気乾燥暖房	★★★				
	トイレ (1階)	追い焚き機能	★★★	TOTO製 OR リクシル製			
		節水シャワー	★★★				
		高圧フルオートタイプエコキュート (長府製作所)	★★★				
自動洗浄 (リモコン洗浄ボタン付き)		★★★					
自動洗浄 (リモコン洗浄ボタン付き)		★★★					
大型手洗い		★★					
洗面台	紙巻き器 (1F 2連)・(2F 1連)	★★	TOTO製 OR リクシル製				
	ウォッシュレット	★★★					
	タオルリング	★★★					
	自動洗浄 (リモコン洗浄ボタン付き)	★★★					
	紙巻き器 (1連)	★					
	暖房便座	★★★					
玄関ドア	ウォッシュレット	★★★	TOTO製 OR リクシル製				
	タオルリング	★★★					
	幅90cmの洗面台or幅75cmの洗面化粧台+15cmサイド収納	★★★		トクラス製			
	15cmサイド収納	★★★					
	5面鏡	★★★					
	乾く棚+歯ブラシ用棚内部コンセント1+外部2 (計3か所)	★★★					
リモコンキー or ※オプション7万円or断熱壁	★★★	YKK AP製					
室内で施錠できる操作盤	★						
※オプション7万円パナソニックどこでもドアホン	★						
パナソニック録画機能付きインターホン	★★★		パナソニック製				
パナソニック全室LED照明	★★★						
1F 2F トイレ玄関ポーチ人感センサー一体型付き照明	★★★			パナソニック製	主寝室や子ども部屋の居室も含む		
※オプションリビング調光機能付き照明	★★	1~2か所が目安					
外部照明1か所	★★★	リビング・ダイニング・主寝室推奨 (子ども部屋はシーリングライトで対応)					
サンゲツ カーテン	★★★	駐車場回りを推奨					
全棟金属網戸	★★★	リビング・ダイニング・全居室推奨					
収納内の棚板/ハンガーパイプ/枕棚等	★★★	YKK AP製	全ての窓に設置推奨				
照明・カーテン・ コンセント他	収納	★		設置可能な収納全てに、棚板やハンガーパイプ等設置を推奨			
	コンセント	TV端子付きコンセント	★★★		1か所が目安		
		居室コンセント	★★★		居室あたり2か所が目安		
		お掃除ロボ/携帯電話充電用コンセント	★★		必要に応じて		
	洗濯	インターネット配管スペース	★★		1か所が目安		
		外部コンセント2か所 (取水栓・エコキュートヒーター用)	★★★		1か所が目安		
		外部物干し金物 (ペランダ等)	★★★	川口技研製	1か所が目安		
	防音・防臭・他	床下暖房用 吸気グリル配置	★★★	マーベックス製			
		ソフトクローズドア (開める方向)	★★★				
		ニッチ (1か所)	★				
デザイン	2階防音配管 (音知らず)	★★					
	外観	散水栓or※オプションたち水栓7万円	★★★				
		基礎市水剛毛引左官仕上orオプション保護塗料仕上げ	★★				
		外窓材 (40年設計品)	★★★ (説明必須)	MINO製 HEIG手すり			
		バルコニー手摺 (採風採光HEIG手すりタイプ)		YKKAP製			
	玄関ドア (D2断熱仕様)	YKKAP製					
	外部サッシ (オール樹脂low-eガラス樹脂スペーサー)	セキノ興産製					
	内観	軒天 (木調軒天材6ミリor12ミリ)	★★★ (説明必須)	神島化学工業製			
		床材 (ツキガフローリング)		ウッドワン製OR永大製			
		既成品建具 or オプション無垢建具		ウッドワン製OR永大製			
壁紙 (アクセントクロス) 50M2分		サンゲツ製					
住宅設備	照明 (ダウンライト、ペンダントライト等)	★★★ (説明必須)	パナソニック製				
	カーテン (ロールスクリーン等)		サンゲツ製				
	階段手摺 (オープン手摺等)						
有資格者によるコーディネート (建具:フローリング・クロス)	★★★	※お見積りシート参照					
保証・工事・ アフター	住宅設備のメーカー/商品グレード		仙台ショールームツアーで コーディネート				
	保証	キッチン・食器棚の色	★★★ (説明必須)				
		ユニットバスの色					
	工事/アフター	トイレの色					
		洗面台の色					
		外壁材・色・塗膜などの保証 (15年保証40年品質)	★★★ (塗膜系サイディングの場合)	ケイミュー製			
		外壁シリングびり割れ保証 (15年保証40年品質)	★★★ (シリングを使用する場合)	ケイミュー製			
		屋根材 塗膜保証 (15年40年設計)	★★★ (ガルバ鋼板の場合)	セキノ興産			
		瑕疵保証 (10年)	★★★	住宅あんしん瑕疵保証			
	付帯工事	地盤保証 (10年)	★★★	地盤ネット			
完成保証 (建築中)		★★	GIO完成保証				
長期60年保証※希望される場合 (有料)		★	ハウスアシストジャパン				
工事報告体制 (50回以上の工事中ライン進捗報告)		★★★					
調査/手続 /保険費用	アフター定期点検1か月・6か月・1年・2年・3年	★★★					
	建設準備	敷地内給排水工事	★★★				
		仮設工事	★★★		道路から宅地内への引込工事は別途		
		土砂処分費	★★★		高低差がある場合などは別途		
	現場費用	産廃処分費	★★★				
		現場諸経費 (交通費・駐車場費用等も含む)	★★★				
運搬費		★★★					
調査/手続 /保険費用	地盤調査費	★★★		地盤改良工事費用は別途			
	基本測定費	★★★		確定測量が必要な場合は、別途費用が必要			
	設計費/諸官庁手続き費用	★★★					
	工事中保険等	★★★		入居後の火災保険は別途必要			

オプション

標準仕様

説明なし

ブレゼン資料で説明

オプション

標準仕様