

# 住宅4ランク比較表(福島県)

クイズ：男性84歳女性92歳まで住む家、どのタイプの家が1番お金がかからないと思いますか？ ヒント：安物買いの銭失い

2022年1月

30坪の価格差 -320万 **安い** ← 工法は変えずに建材のランクUP -200万 工法も建材も全くの別物 **基準** 工法ランクUPし建材はそのまま **高い** 200万

項目		重要度	性能Cランク ×完全に不足 (各部の温度差4度程度)	性能Bランク △少し不可 (各部屋ごとの温度差4度程度)	性能Aランク ○ちょうどいい (1階2階の温度差2度程度)	性能Sランク ◎余裕があれば (各部の温度差極小)	
基本性能	居住年数はメンテナンス費と光熱費で算出しピーク値		20年以上の居住は× 20年居住後の転売は◎	30年程度居住しメンテ維持△	40年程度居住しメンテ維持○	50年以上居住しても良い◎	
	窓	サッシ	★★★★	アルミ	アルミ樹脂複合	オール樹脂	サッシ内にウレタン充填
		ガラス	★★★★	ペア	ペア	Low-Eペア (南西面は遮熱：北東面は断熱)	Low-Eトリプル
		中空層	★★	空気	空気	空気 or ALG(アルゴンガス)	ALG or クリプトンガス
		スペーサー ※準防火地域の場合は、アルミスペーサー	★★	アルミ	アルミ	樹脂	アルミ
	断熱・遮熱	UA値	★★★★	省エネ基準クリアせず 5地域：1.54以下	省エネ基準クリア 5地域：0.87以下	HEAT20 G1基準・ZEH基準・BELSS基準 5地域：0.5以下(当社0.46) ※補助金110万～170万適用可	HEAT20 G2基準・BELSS基準 5地域：0.34以下 ※補助金110万～170万適用可
		屋根裏の断熱 種類(夏の暑さ対策)	★	天井断熱(グラスウール)	天井断熱(吹付断熱) 気密測定なし	屋根断熱(吹付断熱・8層の屋根で通気する)	屋根断熱(8層の屋根で通気する)
		屋根裏・天井の断熱・性能・厚み(夏の暑さ対策)	★★★★	壁の1倍	グラスウール23k120MM(壁の1倍)	屋根断熱230ミリ吹付断熱(壁の2倍以上) +遮熱シート	屋根断熱230ミリ吹付断熱+50ミリ外断熱 遮熱シート
		床下の断熱(底冷え対策)	★	床断熱	床断熱	基礎断熱(75mm内断熱)	基礎断熱(内75mm外40mm断熱)
	気密	床下暖房	★★★★	なし	なし	長府製作所製 床下暖房	長府製作所製 床下暖房
玄関ドアの断熱		★★	D4・K4	D3・K3	YKK AP D30 D2仕様(熱逡流率2.33以下)	YKK AP D50 D2仕様(熱逡流率2.33以下)	
換気システム	気密 C値	★★★★	気密測定無/2.0超	気密測定無/1.0前後	毎回実測0.5～0.2※構造により変わります	毎回実測0.4～0.1※構造により変わります	
冷暖房	システム種類/ダクト計画(メンテナンス)	★★★★	パイプファン 第3種換気	パイプファン 第3種換気	ダクト排気型 第1種換気 ★必須仕様★ (マーベックス「澄家」) 熱交換率93%	ダクト排気型 第1種換気 ★必須仕様★ (マーベックス「澄家」) 熱交換率93%	
	夏冬の空調※福島は暖房型の家づくりが基本		石油ファンヒーター・エアコン	エアコン各部屋へ取付	冬は長府製作所床下暖房+夏はエアコン1～2台	冬は長府製作所床下暖房+夏はエアコン1台	
メンテナンス	外壁	外壁材	★★★★	16ミリ窯業系サイディング	16ミリ窯業系サイディング	18ミリ窯業系サイディングor16ミリ金属鋼板	
		【窯業系サイディングの場合】セルフクリーニング機能	★★★★		セルフクリーニング機能なし	光触媒・セルフクリーニング機能あり	
		【窯業系サイディングの場合】外壁材の保証(色・塗膜など)	★★★★	保証無し	10年保証	40年品質 15年保証	
		【シーリングを使用する場合】シーリング材の保証	★★★★	保証無し	10年保証	40年品質 15年保証	
	メーカーメンテナンス比較	★★★★	15年毎	20年毎	35年～40年毎	40年毎	
	屋根	屋根材	★★★★	ストレート板	ガルバ鋼板ORスレート板	ガルバリウム鋼板(SGL鋼板) ※35年保証の太陽光発電搭載用	ガルバリウム鋼板(SGL鋼板) or 瓦 ※35年保証の太陽光発電搭載用 ※瓦は耐震性が弱い
【ガルバリウム鋼板の場合】屋根材の保証(塗膜保証)		★★★★	保証無し	10年保証	15年保証	15年保証	
バルコニー	屋根防水シート	★★	アスファルトルーフィング	アスファルトルーフィング	改質アスファルトルーフィング	高級改質アスファルトルーフィング	
太陽光発電システム	バルコニー防水	★★	シート/ウレタン/FRP防水	シート/ウレタン/FRP防水	シート/ウレタン/FRP防水	金属防水	
	パネル(モジュール)※1.4KW過積載or1.0KWを推奨 ※リースで取り付けた方が得です	★★★★	高温高温試験 データ公開無	高温高温試験 2000時間未満2.5年保証	サンパワー製マキシオン 400W35年保証10kw	サンパワー製マキシオン 400W35年保証10kw	
地震シロアリ災害対策	地盤・基礎	パワーコンディショナー(発電効率)	★	MPPT無し	ストリング個数>MPPT個数	ストリング個数=MPPT個数	
		地盤保証	★	10年保証	10年保証	15年保証	
	地震対策	基礎種類(木造の場合)	★	ベタ基礎	ベタ基礎	ベタ基礎	
		基礎高	★	30cm以上	35cm以上	40cm以上	
	シロアリ対策	減振動プレート	★★	なし	なし	スマーク製UF0-Eシステム	スマーク製UF0-Eシステム
	設計強度	シロアリ対策	★	防蟻剤吹付け	防蟻剤加圧注入	ヒノキ柱・ヒノキ土台なので防蟻処理不要	ヒノキ柱・ヒノキ土台なので防蟻処理不要
		耐震等級	★★	耐震等級1or3	耐震等級2or3	耐震等級2	耐震等級3
	災害対策	構造の計算方法	★★	計算無し(4号申請)	計算無し(4号申請)	性能表示制度による認定取得	許容応力度計算
		壁直下率(プラン時)	★	非公開	50%未満	50%以上	60%以上
		偏心率	★	0.3以下	0.25以下	0.2以下	0.15以下
火災対策		★★	省令準耐火構造	省令準耐火構造	省令準耐火構造	省令準耐火構造	
水災対策(基礎開口高さ)※浸水地域のみ		★	地盤から45cm開口有り	地盤から45cm開口有り	地盤から45センチ開口無し	地盤から45センチ開口無し	
水災対策(給湯器配管処理)		★	シーリング処理無し	シーリング処理無し	シーリング処理有り	シーリング処理有り	
水災対策(基礎保護材)	★★	基礎保護材 施工無し	基礎保護材 施工無し	基礎保護材 施工無し	基礎保護材 施工有り		
風災・空き巣対策	★★	シャッターor防災窓無し	シャッターor防災窓無し	シャッターor防災窓無し※	大きな窓：シャッターor防災窓		
補助金	説明	補助金の説明	★★	※補助金減税の説明原則的にお客様にナシ ※補助金該当しない	※一般的な補助金説明あり ※基本は該当しない	※適用される補助金を網羅し最大利益の補助金をアド バイス 毎月の光熱費を抑えるだけでなく国の補助 金ももらえて更にする	
	市の補助金・保険料	誰でも該当する補助金	★	浄化槽・住宅ポイント程度 該当なし	浄化槽・省令準耐火・住宅ポイント程度	浄化槽・省令準耐火	
	国の補助金	基準適合で申請し承認される補助金	★★★★	該当なし	※該当する場合もある	長期優良+地域材・ゼッチの併用で170万	

※ランニングコストなどの金銭に関する特に重要な項目です。

東北福島仕様 ※太陽光発電1.0kwと床暖房で快適なのに光熱費を大きく下げます。