ZERO SECH 2022

初期費用0円で未来の安心を支える家づくり

SIソーラー・ゼロ
解説動画

SI SOLAR

太陽光発電システムの販売において

全国12,000件を超える実績

PHOTO VOLTAICS

私たちは、暮らしをデザインする
ソーラーシステムメーカー
「SI SOLAR」です。

売電価格が下がってもメリットがあるの？

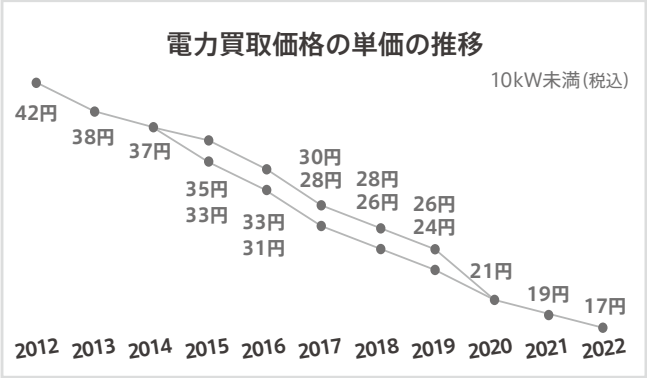
導入費用も下がっています

導入費用比較
※容量5kW程度で比較

233万円 ▶▶▶ 117万円

2012年　2022年

売電価格も下がっていますが、導入費用も年々下がり、製品の耐久性も高まっているため十分メリットがあります。
また、近年では防災対策の設備としても注目されています。



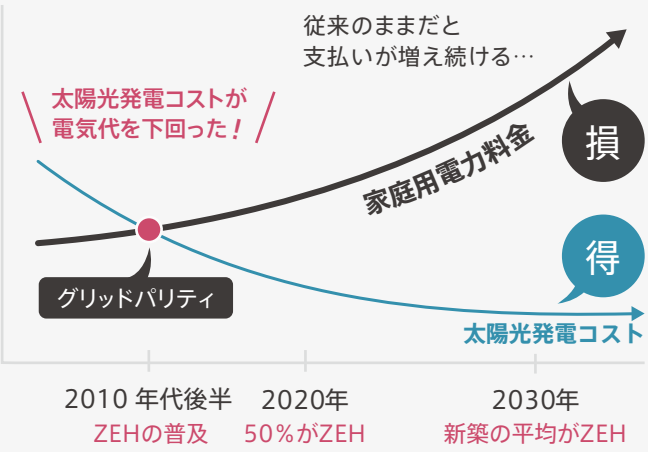
どんどん上がる電気料金

グリッドパリティと自家消費型住宅

太陽光発電による発電コストが、既存の電力会社から購入する電力料金の同等になることをいいます。

再エネの発電コスト ≦ 家庭用電気料金

現在は、発電設備の品質向上により、発電コストより電気料金のほうが上回っています。そのため発電した電気は家庭内で消費すると経済メリットが大きくなります。



初期費用0円で設置できて、当初10年間のリース代はソーラー収入で返済！※
10年後は自分のものになる！

「ゼロセッチ-ZEROSECH」

太陽光発電のメリットは、電気を買わないから光熱費が安くなる。
そして余った電気を販売することで収入を得られることです。
「ゼロセッチ」は、太陽光発電の設置に必要な設備を住宅ローンとは別に
10年間のリースを活用することで、マイホーム予算に負担がなく、さらに支払い期間
終了後（11年目以降）はお客様の資産としてそのまま設備の利用ができる、
たいへんお得な新提案です。

※当社試算によるもので、保証値ではありません。気象条件、立地条件、設置条件により、実際の導入効果とは異なる場合があります。

他にない驚きのメリット

メリット1 住宅ローンの借入が少なくなり資金計画がラク

リース
住居1800万円＋太陽光0円リース＝
住宅ローン合計1800万円
毎月**5.2**万円×35年返済

ローン
住居1800万円+太陽光200万円＝
住宅ローン合計2000万円
毎月**5.8**万円×35年返済

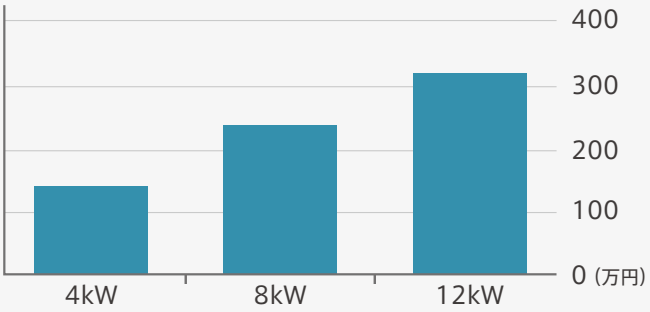
目安 住宅1,800万円　＋　200万円 → 初期0円

住居費を1800万円、太陽光設備を200万円で比較。
全て住宅ローンなら合計2000万円ですが、**リースなら太陽光設備の200万円分借入が少なく済む。**

※当社試算によるもので、将来の金利動向により、実際の返済が異なる場合があります。

メリット2 大容量設置でも0円。沢山載せただけ得！

35 年後の収益比較



※グラフの「収益」は、売電による収入金額と自家消費による電気代節約金額の合計から、リース料金と設置料金（住宅ローン）の合計を差し引いて計算していますが、保証値ではありません。

35年後の収益比較でわかる つければつけるほどお得な 太陽光発電

買取価格が下がっても、買取期間満了後の収益では大容量が有利。住宅ローンの借入だと容易に太陽光発電の搭載量を増やすことが出来ないが**リースなら、大容量設置が可能。**

※当社試算によるもので、将来の金利動向により、実際の返済が異なる場合があります。

メリット3 理想の土地が選べる

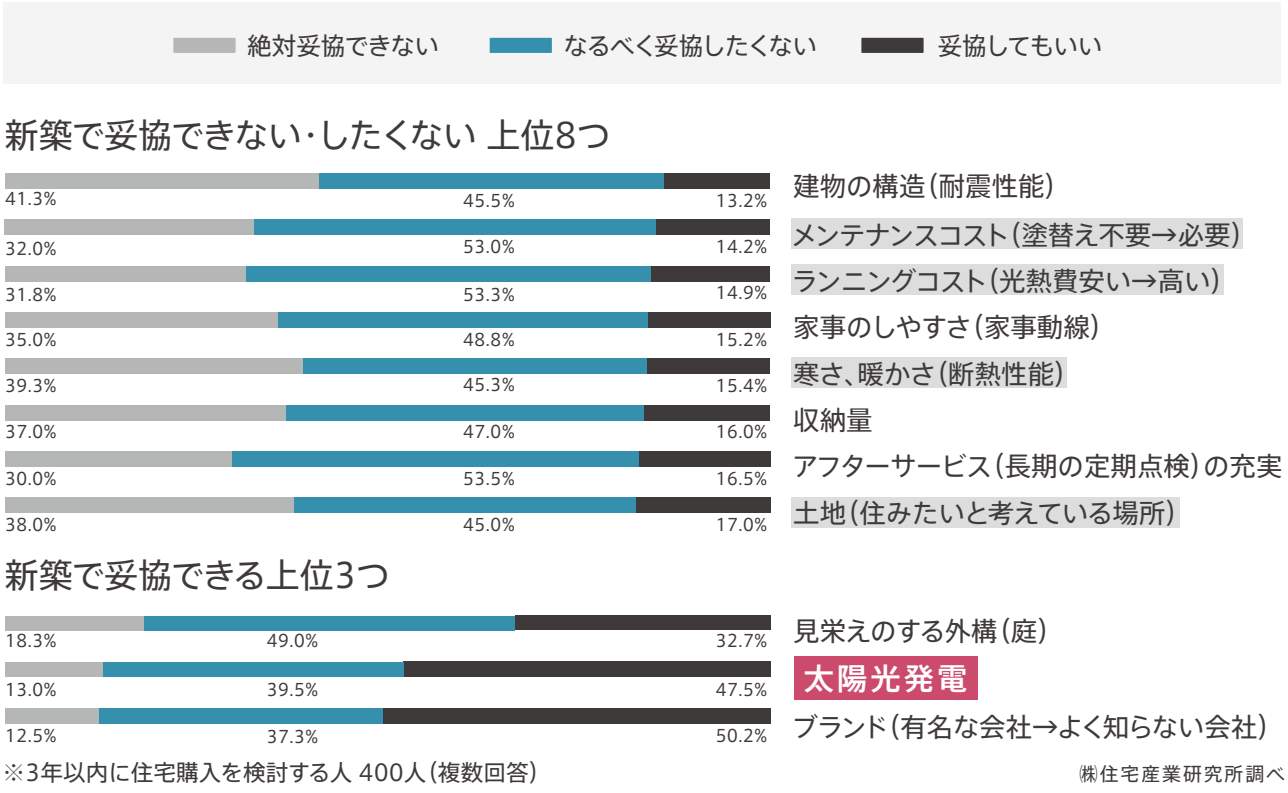
＼広い土地に！／

＼人気の土地に！／

＼駅近の土地へ！／

太陽光設備の予算を土地選びに回せば、**立地や広さ、区割りなど、これまで坪単価が高くて諦めていた土地も選択肢に加えられる。**他にも限られた予算をエクステリアの充実や、家具の購入資金に回すこともできる。

予算がオーバーしても妥協できない点、してもいい点



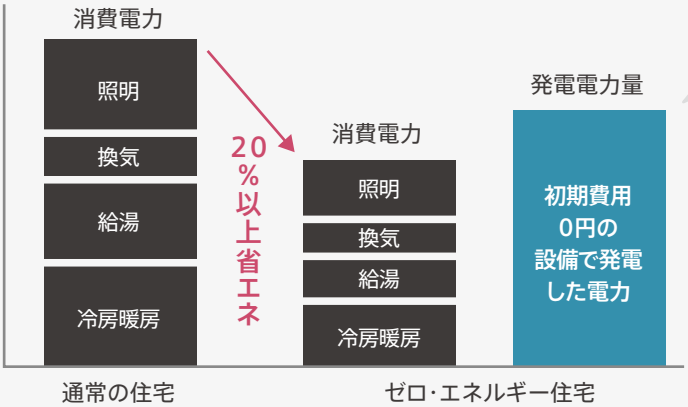
※3年以内に住宅購入を検討する人 400人（複数回答）

㈱住宅産業研究所調べ

妥協してほしくない!!

上の図のアンケートをみると、予算オーバーを理由に、収入が得られるはずの太陽光を諦める方が多いですが初期費用0円の太陽光発電システムなら、予算がなくても諦める必要はありません。しかも、太陽光で発電した電気による売電収入と、光熱費も安くできるのでライフサイクルコストを減らすこともできます。住宅ローンの借り入れが少なくなるので、土地選びも変わってくる上、太陽光パネルを屋根に設置するから意外にも断熱・遮熱対策にもなります。

初期費用0円でZEH実現へ

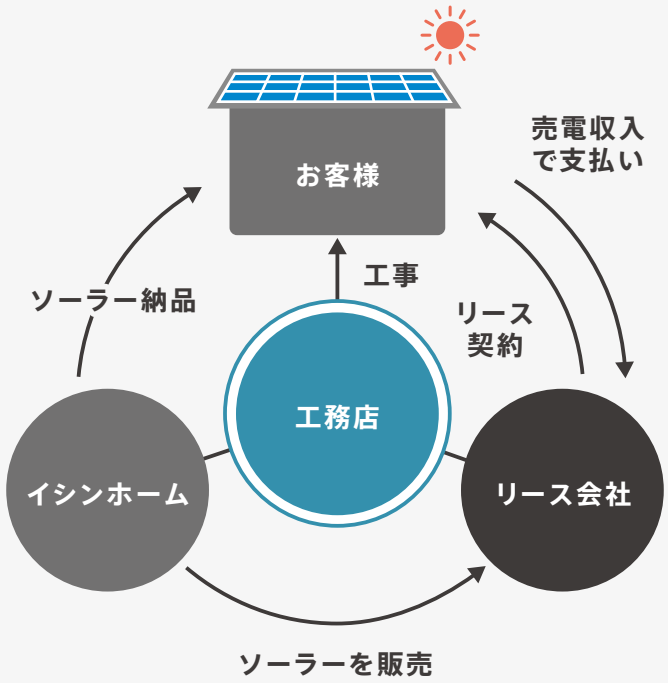


POINT 初期費用0円の太陽光発電設備を使ってたっぷり発電することがとってもお得!!

ZEHとは

住まいの設備や断熱性などの省エネ性能を高め太陽光発電などの再生エネルギーの創エネ設備をいれることで年間の一次消費エネルギー量の収支をプラスマイナス「ゼロ」以下にして、ライフスタイルコストを低減できる住宅です。

発電システム提供のしくみ



初期費用0円でソーラーを納品

お客様とリース会社の間でリース契約を行うと、初期費用は0円でイシンホームからソーラー設備が納品されます。住宅ローンの予算に含まれないので資金計画が楽になり工事は工務店が行います。

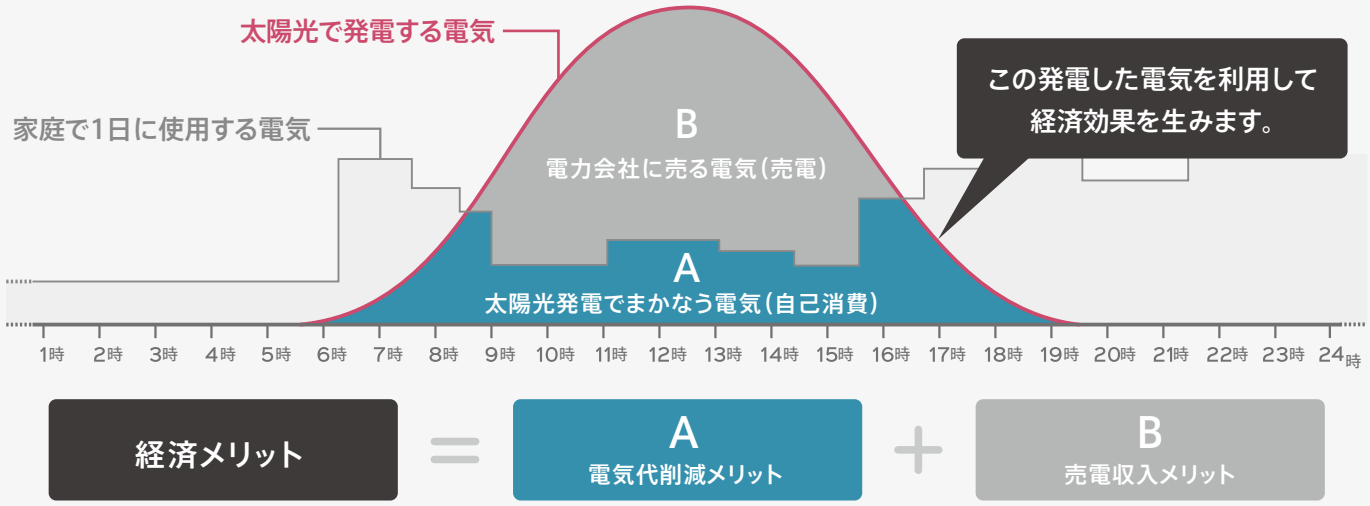
発電した電気を使った節約分や売電収入で支払いできる

リース開始後、太陽光で発電した電気は優先的に宅内へ供給されます。余った分はあらかじめ決まった単価で電力会社に売電できます。上記で得られた利益をリース料金の支払いに充てることができるので支払い期間中、実質0円にすることも可能です。※

契約期間満了後は太陽光発電システムが自分のものへ

契約期間は10年間です。契約期間満了後、2ヵ月分のリース代金をお支払いいただくと、太陽光発電システム一式を買い取ることができるので、11年目以降も継続してご利用できます。

経済メリットの考え方



経済メリット ＝ A 電気代削減メリット ＋ B 売電収入メリット

リース支払い期間中でも、太陽光設備で発電した電気は全てユーザーが利用できるので、発電による経済効果を全て得られるのが特徴です。自家消費による節約額と、余って電気を売電して得た利益をリース費用に充てられますので、実質0円で設置をして、余った分は将来のために貯蓄にまわすこともできます。

収入アップポイント

省エネ住宅がお得!!

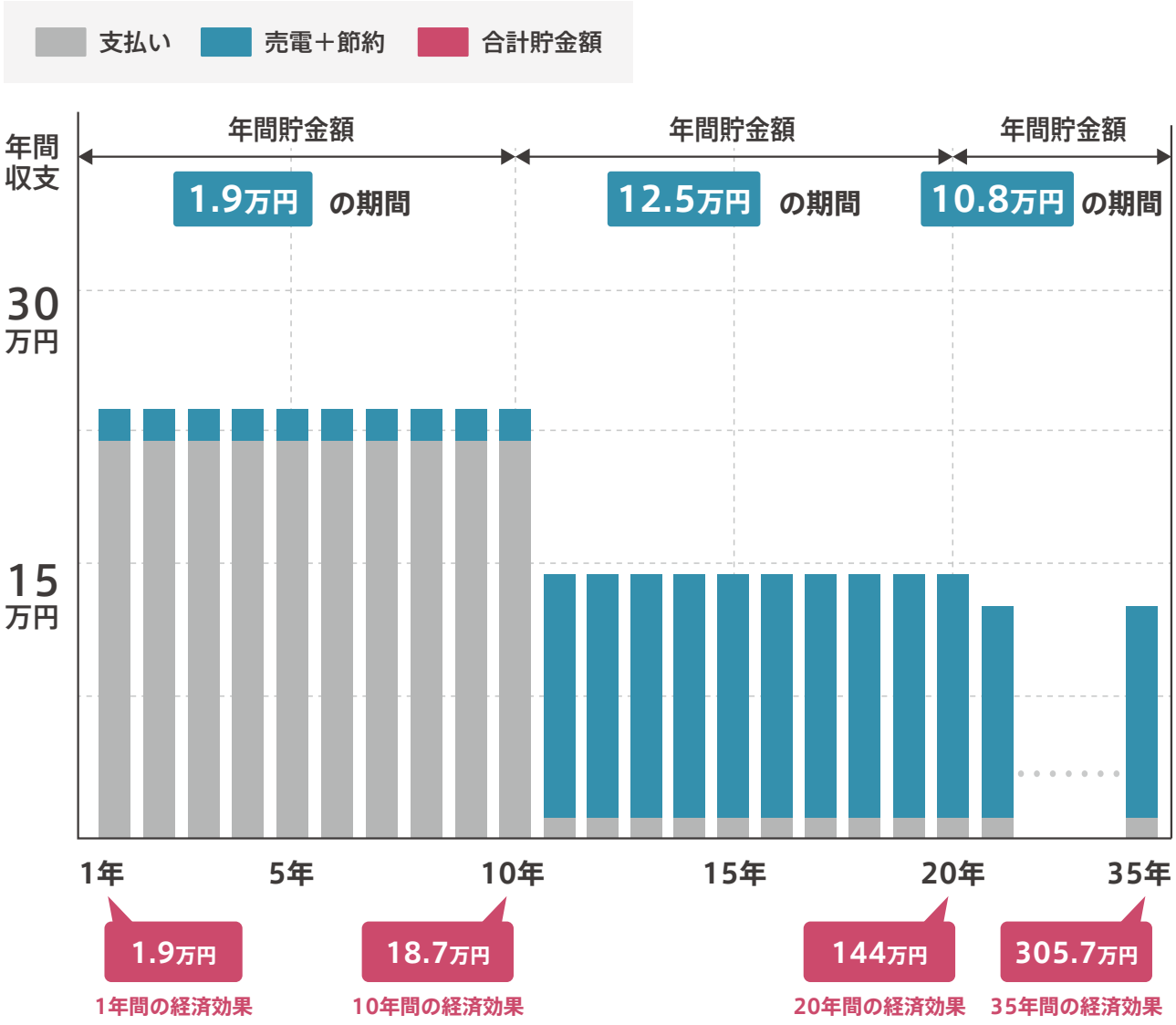
0円だから電気を沢山使っても良いという考えは間違い。省エネ住宅で消費電力量を減らし、より多く売電するのがお得になるのでオススメです!!

ライフステージに合わせた収入設計

リースは10年で完済するので、11年目以降の収益は住宅ローンに充てて支払いを減らすこともできます。過積載プランなら収益も多く、しっかり貯蓄も可能です。お子様がいれば、教育資金に回してもよいでしょう。

リースは初期費用が0円。
リース完済後の11年目からはお得がいっぱいです。

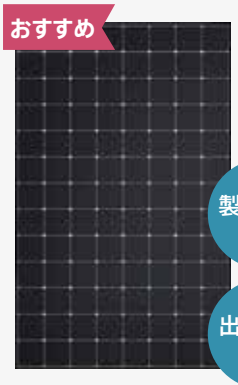
35年間の収益シミュレーション例
太陽電池合計出力12.0kW(400Wパネル×30枚)



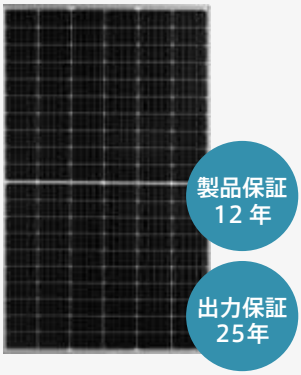
※毎月の売電収益と浮いた電気代をローンの支払いや当初10年間のリース料金のお支払に活用します。予測より多く発電した場合は、その後のお支払いの予備費やメンテナンス費として、貯蓄していただけます。逆に、日照時間や季節の影響で発電量が少ない場合や、電気の使用量が多い場合は、リース料金が経済効果を上回る場合がございます。※記載のシミュレーションは、設置エリア、設置方位、設置角度、日照条件、天候、気温、経年劣化などで変わります。又、各電力会社にて電気料金も異なり、家族人数、生活スタイルで家庭内の電気使用量も異なる為、目安としてお考え下さい。内容を保証するものではございません。※年間発電量が1150kWh/kWの地域にてシミュレーションをしています。※固定価格買取期間を10年とし、買取金額は17円/kWh、期間満了後は9円/kWh(買取単価＝購入単価)と想定し算出しております。※シミュレーションでは、21年から35年目は定格出力の85％で発電したと想定して計算していますが、保証するものではございません。太陽光発電パネルは35年出力保証、パワーコンディショナは15年間の製品保証、周辺機器は1年間の製品保証となります。長期間にわたりご利用いただくには、15年目～20年目頃を目安にメンテナンス費用を見込む必要がございます。※リース支払い期間10年、設置工事費はローン支払い期間35年としています。リース料金、消費税の計算は、端数の計算で金額が若干異なる場合があります。設置環境によって設置費用が異なる場合があります。

あんしん1 ずっと安心の高品質・長期保証パネル

おすすめ



400Wバックコンタクト



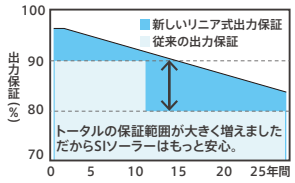
375W単結晶 PERC

万全の劣化対策

従来のソーラーパネルに比べて劣化率が低い高性能パネル。

※当社試算による。設置条件により異なります。

370Wモジュール出力保証範囲



（保証値/公称最大出力値）

	単結晶モジュール
初年度	98%
5年	95.8%
10年	93.05%
15年	90.30%
20年	87.55%
25年	84.8%

SIソーラーの太陽光パネルは出力保証35年と25年の2タイプ。長期保証の追加費用は一切ありません。しかも保証範囲・保証期間ともに国内最高クラス。

○保証・免責内容詳細は弊社保証書に記載

あんしん2 出力制御対応 安心のパワーコンディショナ

H4J 220　4.0kW、H6J 240　5.9kW

屋外設置用　自立運転　15年保証

SIソーラーのパワーコンディショナはメーカー保証が10年だから安心。万が一、停電した場合でも「自立運転モード」に切り替えるだけで非常用のコンセントから、電気の使用が可能です。
例えば、晴れた日の日中であれば、100V 最大15Aの電気製品が利用可能です。
長期間ご利用いただくため、メーカーの15年保証を無償でおつけします。

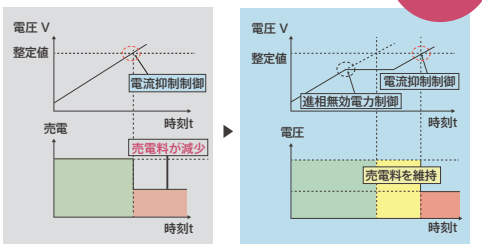
あんしん3 みやすいモニターセット

専用モニター用アプリで発電監視。最新の出力制御にも対応。

発電量や消費量など一目で確認可能です。情報をチェックすることでエコ意識の向上に繋がります。また出力制御機能付きで将来も安心です。

収入アップポイント

電圧上昇抑制機能付



電力系統側の電圧上昇を抑えるので、売電量損失（機会）の低減効果が期待できます。

あんしん4 屋根に穴をあけない安心の架台

トラブルを未然に防ぐ専用架台

サビに強く、軽量で耐久性に優れたガルバリウム屋根材に、穴を明けない金具を使いソーラーパネルの施工を行います。一般的な設置方法よりも強度に優れ、雨漏りなどのトラブルもおきません。

※導入時期などにより、仕様が変更になる場合がございます。※屋根材はガルバリウム鋼板のタテハゼ葺きが指定となります。

リースを使った場合のメリット

- 住宅ローンとは別で利用できるから、資金計画が立てやすい。
- 金利変動がないから、長期間の支払いでも安心で経済効果が試算しやすい。
  また、金利がかからないから将来の不安も少ない。
- 固定資産税の対象にならない為、税金負担が少ない。
- リース期間中はリース会社が保険料を払うから、安心。
  もちろん、利用者は太陽光システムの保険に加入しなくてよいのでお得。

リースとローンの違いについて

	リース契約	ローン契約
所有権	リース会社	ユーザー
支払期間	10年	概ね35年程度
ユーザーが支払う金額に含まれるもの	リース会社が販売会社から取得した金額･固定資産税･動産総合保険料･リース会社の利益	元本･利息
支払金額の見直し	リース期間中はリース料金の見直しはない	変動金利の場合は、見直しが有り得る
商品の維持管理責任	ユーザー	ユーザー
中途解約	不可	一部繰上返済や一括返済ができる ※手数料がかかる場合がある
期間満了後の取扱い	①買取 ②再リース ③終了 から選択 ※買取は２ヵ月分リース料にて	特になし
終了時の取扱い	リース物件の返還 ※取り外し費用、開口部などの修繕費用、返還費用はユーザーが負担	

販売実績1万件以上
お客様から喜びの声が集まってきています

栃木県N様

20年間で約800万円の売電。生活が楽になって嬉しいです。

太陽光11.76kW搭載。ソーラーもきれいに並んでいてとても嬉しいです。20年間で約800万円の売電！生活がラクになって嬉しいです。余ったお金で旅行に行きたいです。

奈良県N様

ソーラーの性能が一番優れているので、決めました。

他メーカーよりも性能がいいのが決めてでした！10.08kW搭載で20年間では約600万円の収入！家族とたくさん旅行にいきたいです。

埼玉県H様

月平均4.5万円収入！パート1人分くらいの収入で嬉しいです。

車庫にものせるので、合計で15.4kWです。月々平均で4万5千円入ってくる見込みでローンの繰り上げ返済に活用していこうと思っています。

※太陽光全般のお客様の声をお届けしています。過去に設置された方は当時の売電単価での収益です。

サービス内容やリースについて

Q 誰でも利用できますか？

住宅ローンを利用して、戸建て住宅を新築する場合に限りご利用いただけます。あわせて、リース会社の審査がありますので審査結果によってはお断りをさせていただきます。

Q 設置後のメンテナンスは必要ですか？

特別なメンテナンスは不要です。太陽光パネルは角度を持たせて設置するため埃などは雨で洗い流されやすく、通常は汚れを拭き取るといった掃除の必要もありません。トラブルの際、スムーズな対処が必要なため、定期的に発電量をご確認下さい。

Q リース契約はどこの会社とするの？

リース契約は、大阪ガスグループの大阪ガスファイナンス株式会社にてお受けいたします。

Q 保証期間は何年ですか？

製品によって異なりますが、400Wパネルは出力保証35年・製品保証25年。パワコンは15年間。モニターなど監視装置の費用負担はお客様のご負担になります。

Q リース期間完了後も継続して利用できますか？

機器をリース料金2か月分の金額で買取いただくと、継続してご利用いただくことが可能です。

Q リースとローンで税金の違いはありますか？

リース期間中は、ご利用者様の資産ではありませんので、課税されません。11年目以降買取をされた場合の申告については買取時にご確認ください。

発電量と収入について

Q 季節や天候によって発電量は変わりますか？

変わります。日照時間が短い秋・冬は少なく、長い春・夏には多くなります。さらに建物に起因する、設置エリア、設置方向、設置角度、日照条件、天候、気温等でも発電量は変動します。

Q 少しでも多く売電する方法はありますか？

発電した電力のうち、電力会社に売電できるのは、家庭で使われなかった余剰電力です。したがって、日中はできるだけ電気の使用量を抑えて、深夜の割安な電気を活用するのがポイントです。

Q 雪が積もる地域でも大丈夫？

積雪に対しては施工する屋根材や屋根勾配により変わりますが、多雪施工に対応した金具のご用意があります。ただし、雪がパネルから滑り落ちることを想定して、隣地との距離を空ける、また、玄関上部にはバルコニーや下屋を設けるなど、安全に配慮して計画をお願いします。

Q 発電した電気は全て売電した方が儲かりませんか？

売電に比べて、家庭内で使った方がメリットは高いです。各家庭での使用電力量の違いによって多少異なりますが、電気料金の改定と固定買取価格の改定で売電と買電の価格差は逆転しました。シミュレーションでは家庭内での電気代節約金額を含めて算出しています。

出力制御について

Q 大容量を付けたいけど出力制御が心配。どの様に考えるとお得で安心ですか？

A1 短い返済期間なら出力制御不安も解消！

出力制御の対象エリアの方は、ソーラー発電により十分な利益が得られるかが一番の不安かもしれません。リースで、10年間の短期間完済ならば将来出力制御があっても、20年間で十分な利益をあげることもできます。収益の多い10kW以上の設置をした場合、支払いが完了しても、20年間決まった価格で売電できるため、経済効果を計算しやすく、さらに安心も得られるというわけです。

A2 出力制御装置取付義務化。しかし住宅用は出力制御の影響が少ない！？

「ソーラー発電は出力制御が…」と心配される方も多いと思います。確かに現制度では「出力制御機器の取付け」が義務化され、過剰に電力が供給されている場合は原則として出力制御（電気を発電しても売電できない）をかけられることになりました。しかし、当面の間住宅用ソーラーへの影響は少ないと思います。最初に出力制御されるのは大規模な産業用ソーラーで、10kW未満の住宅用は最後です。専門誌にも「今後10年間は出力制御の心配はあまりない」という記事が掲載されています。しかし、いずれは出力制御がかかるかもしれません。制御が始まるまでに費用の返済を終えると安心です。住宅用太陽光なら、発電した電気を自家消費にあてることができるので、出力制御の影響もその分小さいと考えられています。

省エネ・再生可能エネルギーの専門誌

環境ビジネス

停電が起きたときの利用について

Q 停電したときにソーラーの電気を使える？

太陽光発電システムが設置された住宅は、あらかじめパワコンの自立運転用コンセントを設置しておくことで、停電時に電気が利用できます。
ただし、日中が晴れている場合でも最大1500Wまでの出力となるため、使用電力が大きい家電が使えません。また、天候が悪い場合に電力が不安定になるほか、夜間に利用することができません。

Q 停電時の操作方法は？

万が一停電になった場合、ご利用中のパワコンを「自立運転モード」へ切り替えることで、太陽光発電の電力を利用して電化製品を使うことができます。操作方法はパワコンのメーカーや機種により異なります。弊社ウェブサイトの[よくある質問]ページ内からダウンロードしてご覧いただけます。

よくあるご質問

Q 蓄電池があれば、停電しても電気が使えるようになりますか？おすすめ製品はありますか？？

A1 蓄電池があれば、ソーラーが発電した電気を貯めておけるので更に安心！

小さなお子様やご年配の方と一緒にお住まいの方に、特におすすめなのが、容量10kWh以上で100V/200V、どちらの電気も使えるタイプの蓄電池です。一度に貯めておける電気が多いため停電しても、悪天候時や夜間に、大型の家電（リビング用エアコン等）が安心して利用できます。

A2 おすすめは、電気自動車メーカー「テスラ」の家庭用蓄電池Powerwall。

電気自動車メーカーならではの、最先端のソフトウェアと、優れたデザインが、こだわりの新築住宅におすすめです。詳しくは別紙の資料をご確認ください。

SI SOLAR ZERO
レジリエンス

Powerwall

■ 商品に関するお問い合わせ

株式会社SIソーラー

郵便番号 103-0025
住所　　東京都中央区日本橋茅場町一丁目1-8
　　小浦第二ビル4階
電話番号 0120-611-680

※本パンフレットは2021年5月現在の情報に基づいています。
※お断りなく仕様等を変更することがありますのでご了承ください。
E12021SZC

■ 販売に関するお問い合わせ